

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACIÓN LITERAL DE PERSONAS JURÍDICAS  
NÚMERO DE CERTIFICACIÓN: \*-\*RNPDIGITAL-831689-2024\*-  
PERSONA JURÍDICA: 3-102-057009

**DATOS GENERALES**

RAZON SOCIAL O DENOMINACIÓN: PLANTAS ORNAMENTALES CAPTO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

ESTADO ACTUAL: INSCRITA

CITAS DEL ANTECEDENTE: TOMO: 0313 FOLIO: 213 ASIENTO: 00162

DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 336 ASIENTO: 1763 FECHA INSCRIPCIÓN / TRASLADO: 29/04/2008

DOMICILIO: PROVINCIA 01 SAN JOSE, CANTON 09 SANTA ANA, CENTRO EMPRESARIAL VIA LINDORA, CUARTO PISO.

OBJETO/FINES (SÍNTESIS): COMERCIO, PLANTAS ORNAMENTALES, INDUSTRIA, AGRICULTURA, DISPOSER DE BIENES Y DERECHOS, RENDIR FIANZAS Y GARANTIAS, RECIBIR POR CONTRATOS O TESTAMENTO PROPIEDAD FIDUCIARIA, PUDIENDO SER FIDUCARIO, FIDEICOMITENTE O FIDEICOMISARIO.

PLAZO DE LA ENTIDAD JURÍDICA: INICIO: 23/12/1982 VENCIMIENTO: 23/12/2082

NÚMERO LEGALIZACIÓN: 4061011843567

FECHA LEGALIZACIÓN:06/08/2012

**CONFORMACIÓN DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/06/2008 TIPO DE CAPITAL: SUSCRITO Y PAGADO TIPO DE MONEDA: COLONES

CLASE DE ACCIÓN O TÍTULO: CUOTAS

CANTIDAD TÍTULOS: 80 MONTO: 10,000.00 TOTAL: 600,000.00

NO EXISTEN MÁS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURÍDICA

**ADMINISTRACIÓN**

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: GERENTE UNO, DOS, Y TRES LOS CUALES SERAN NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL.

**REPRESENTACIÓN**

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DE UN GERENTE UNO, UN GERENTE DOS Y UN GERENTE TRES, TODOS CON LAS FACULTADES DE APODERADOS GENERALISMOS SIN LIMITE DE SUMA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL, ACTUANDO CONJUNTA O SEPARADAMENTE. PODRAN SUSTITUIR SUS PODERES EN TODO O EN PARTE, CONTINUANDO CON EL EJERCICIO DEL MANDATO, PODRAN OTORGAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD PODERES DE TODO TIPO, DELEGAR SUS PODERES EN TODO O EN PARTE, REVOCAR DICHOS PODERES Y DELEGACIONES Y OTORGAR OTROS, TODO SIN PERJUICIO DE SUS PROPIOS PODERES. PODRAN ABRIR CUENTAS CORRIENTES, CAJAS DE SEGURIDAD CONTRATAR CUALQUIER SERVICIO QUE OFRECEN LOS BANCOS PERTENECENTES AL SISTEMA BANCARIO NACIONAL O CUALQUIER BANCO EN EL EXTERIOR.

**NOMBRAMIENTOS**

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURÍDICA**

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/06/2008 CARGO: GERENTE 01

OCUPADO POR: JOSEPH CATELL ROBERTS PASAPORTE: 209048671

REPRESENTACIÓN: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 23/12/1982 VENCIMIENTO: 23/12/2082

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05/07/2023 CARGO: GERENTE 02

OCUPADO POR: JOSEPH C ROBERTS IX PASAPORTE: 548591753

REPRESENTACIÓN: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 09/06/2023 VENCIMIENTO: 23/12/2082

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23/05/2024 CARGO: GERENTE 03

OCUPADO POR: VICTOR JULIO HERRERA MURILLO CEDULA DE IDENTIDAD: 2-0412-0540

REPRESENTACIÓN: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL

VIGENCIA: INICIO: 23/12/1982 VENCIMIENTO: 23/12/2082

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURÍDICA

NO TIENE AGENTE RESIDENTE O NO APLICA PARA ESTE TIPO DE PERSONA JURÍDICA

**PODERES QUE HA OTORGADO O LIQUIDADORES QUE HA NOMBRADO LA PERSONA JURÍDICA**

INFORMACIÓN DETALLADA O POSIBLES MOVIMIENTOS EN LA CERTIFICACIÓN DEL PODER O LIQUIDADOR CORRESPONDIENTE

CITAS DE INSCRIPCIÓN DEL PODER: 2024-311828-1-1 FECHA: 09/05/2024

TIPO DE PODER: PODER GENERALISIMO ESTADO ACTUAL DEL PODER: INSCRITO  
TIPO DE PARTE: PODERDANTE

NO EXISTEN MÁS PODERES OTORGADOS O LIQUIDADORES NOMBRADOS PARA LA PERSONA JURÍDICA  
NO EXISTE INFORMACIÓN DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURÍDICA  
NO EXISTE INFORMACIÓN DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURÍDICA  
NO EXISTE INFORMACIÓN DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURÍDICA

---

ESTA CERTIFICACIÓN, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PÚBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 45.2 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARS, EN CASO DE QUE SE LE PRESENTEN PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SÍRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, TELÉFONO 2202-0888.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA DEL REGISTRO NACIONAL; NINGUNA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON INFORMACIÓN DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 23 MINUTOS Y 36 SEGUNDOS, DEL 07 DE JUNIO DE 2024. PODRÁ SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DÍAS NATURALES. SI LA CERTIFICACIÓN CONTIENE ALGUNA INCONSISTENCIA EN LA INFORMACIÓN, FAVOR DE CONTACTAR A [rnpdigital@rnp.go.cr](mailto:rnpdigital@rnp.go.cr), PARA DETERMINAR EL ORIGEN DE LA INCONSISTENCIA Y COMPETENCIA DE LA RESOLUCIÓN.

SE TIENEN POR PRORROGADOS DEPLEO DERECHO Y DE FORMA AUTOMÁTICA HASTA POR DOS AÑOS, LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALÍA, QUE HAYAN VENCIDO A PARTIR DEL 1 DE MARZO DEL 2020 Y HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020, INCLUSIVE. SE PRORROGAN LOS NOMBRAMIENTOS QUE VENCEN EN EL AÑO 2021 Y QUE FUERON NOMBRADOS ANTES DEL 1 DE MARZO DE 2020, POR EL MISMO PERÍODO PARA EL CUAL FUERON NOMBRADOS. LO ANTERIOR CONFORME LO DISPUESTO EN LAS LEYES N° 9866 Y N° 9956.

**Detalle de Certificaciones o Productos**

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Inmobiliario
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

**Avisos importantes**

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

**REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 450615---000**

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 450615 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: SI HAY**

**NATURALEZA:** TERRENO CON ZONAS DE MONTAÑA, ÁREA DE REFORESTACIÓN, PLANTA, BODEGA, EMPACADORA, OFICINA, VIVEROS Y CASA

**SITUADA EN EL DISTRITO 8-LA TIGRA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA LINDEROS:**

NORTE : MARUBU SAN CARLOS S.A. Y RÍO LA TIGRA EN MEDIO MARABU SAN CARLOS S.A.

SUR : CALLE PÚBLICA, JOSÉ RAMÓN PÉREZ VILLALOBOS, JUAN MARÍA PÉREZ CRUZ, MIRIAM PATRICIA RODRÍGUEZ CALVO, FRANCISCO JOSÉ CHAVES SALAS Y DAVID ALEJANDRO CHAVES SALAS

ESTE : BUCKNER ORGÁNICOS S.A., JOSÉ FRANCISCO AMADOR MIRANDA, MARÍA RODRÍGUEZ BARQUERO

OESTE : VILLA HORIZONTE S.A.

**MIDE:** CUATROCIENTOS TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**A-1301839-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00132857 000	FOLIO REAL	
2-00178066 000	FOLIO REAL	
2-00221060 000	FOLIO REAL	
2-00314658 000	FOLIO REAL	
2-00320301 000	FOLIO REAL	

**VALOR FISCAL:** 314,802,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

PLANTAS ORNAMENTALES CAPTO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

CEDULA JURIDICA 3-102-057009

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2009-00041732-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-FEB-2009

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY**

RECTIFICACION DE PROPORCION

CITAS: 2023-484423-001

PRESENTADA A LAS 11:48 DEL DIA 17/07/2023

OTORGADA A LAS 11:00 DEL DIA 17/07/2023

RECTIFICACION DE CLASE DE DERECHO

CITAS: 2023-484423-001

PRESENTADA A LAS 11:48 DEL DIA 17/07/2023

OTORGADA A LAS 11:00 DEL DIA 17/07/2023

RECTIFICACION DE MEDIDA (DISMINUYE)

CITAS: 2023-484423-001

PRESENTADA A LAS 11:48 DEL DIA 17/07/2023

OTORGADA A LAS 11:00 DEL DIA 17/07/2023

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY****RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 261-04240-01-0901-001

AFECTA A FINCA: 2-00450615 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 322-12432-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200178066 000

AFECTA A FINCA: 2-00450615 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 360-10578-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 00125678 000  
AFECTA A FINCA: 2-00450615 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-06-2024 a las 15:25 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2024 , Registro Nacional , San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat  
rnpdigital@mp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior





## Resolución Municipal de Ubicación Uso de Suelo

N° de Gestión:6404

El Departamento de Desarrollo y Control Urbano de la Municipalidad de San Carlos en atención a la solicitud presentada por:

EUGENIO DESANTI HURTADO  
**Nombre**

01-0412-1292  
**Número de identificación**

### 1- Información General

**Número de finca:**

**Plano Catastrado:**

A\_1301839\_2008

**Derecho:**

**Tipo de uso:** Actividad económica-comercial

**Ubicación:** ,

**Zona:** Fuera del Plan Regulador

**Uso:** HABITACIONAL, COMERCIAL, TURISMO AGRICOLA Y GANADERIA

**Retiro Frontal:** 2 m

**Retiro Posterior:** m

**Retiro Lateral:** m

**Cobertura:** %

**Pisos :**

**Frente:**

**Área mínima:** m<sup>2</sup>

### Condición: APROBADO

**Observación:** ESTA PROPIEDAD NO ESTA DENTRO DEL PLAN REGULADOR DE CIUDAD QUESADA, PARA HABITACIONAL, COMERCIAL, TURISMO, AGRICOLA Y GANADERIA SE DA VISTO BUENO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL CAPITULOS VI NORMATIVAS URBANISTICAS, CAPITULO VIII EDIFICACIONES PARA USO RESIDENCIAL, CAPITULO IX EDIFICACIONES PARA COMERCIO Y OFICINAS, CAPITULO XII SITIOS DE REUNION PUBLICA, CAPITULO XI ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES Y DE ALMACENAMIENTO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, VISTO BUENO DE SETENA, MAG, DEBE DE CUMPLIR CON EL ALINEAMIENTO DE LAS QUEBRADAS QUE LE EXTIENDE EL INVU, CUMPLIR CON LAS NORMAS DEL MINISTERIO DE SALUD Y CON LA LEY 7600 Y SIN PERJUICIO DE LO QUE DISPONGA LAS DEMAS INSTITUCIONES VINCULADAS AL PROYECTO.

Se otorga con base a la información del plano de catastro aportado y no genera ningún derecho. Se extiende la presente a la solicitud del interesado, los 27 días del mes de mayo del 2024; esta constancia tiene una validez por un año.

San Carlos al ser el día 27 días del mes de mayo del 2024

ALEXANDER  
RODRIGUEZ CORELLA  
(FIRMA)

Firmado digitalmente por  
ALEXANDER RODRIGUEZ  
CORELLA (FIRMA)  
Fecha:2024.05.27 14:30:20 -06'00'

ALEXANDER RODRIGUEZ CORELLA  
Dirección de Urbanismo

Cédula N°: 02-0389-0010



## MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS

### Administración Tributaria

Teléfono 2401-0937 / 2401-0961 - Correo: [plataforma@munisc.go.cr](mailto:plataforma@munisc.go.cr)

Ciudad Quesada, San Carlos - Apartado 4400-13

### CONSTANCIA MUNICIPAL

Después de haber revisado los archivos Municipales que para tales efectos existen, se pudo comprobar que el señor (a) (ita):

#### PLANTAS ORNAMENTALES CAPTO S R L

Cédula de identidad No. 3102057009

Muestra la siguiente condición:

Estado : CUENTA NORMAL

Vencimiento Prorroga: N/A

- Se encuentra al día en el pago de tributos Municipales.
- No se encuentra al día en el pago de tributos Municipales.
- No es contribuyente por concepto de tributos Municipales.
- No es contribuyente en Bienes Inmuebles.
- Se encuentra al día en el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles.
- No se encuentra al día en el pago del Impuesto de Bienes Inmuebles.
- Se encuentra al día o NO es contribuyente en el pago de Impuesto de extracción
- No se encuentra al día en el pago de Impuesto de extracción

Observaciones

Se extiende la presente constancia en Ciudad Quesada.

el día Jueves 13 de Junio de 2024 ; a solicitud del interesado.

\_\_\_\_\_  
  
MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS  
PATERCIAR DE SERVICIOS  
Auxiliar Ejecutivo.